CONDOTEL A LA CARTE HẠ LONG BAY - SỞ HỮU VĨNH VIỄN LỢI NHUẬN THỪA KẾ

Siêu phẩm condotel được cấp Sổ hồng sở hữu lâu dài tại dự án Ala Carte Hạ Long Bay, toà tháp thế kỷ cao nhất tại Vịnh Hạ Long với hệ thống tiện ích khách sạn 5 sao, lợi thế tuyệt đối kinh doanh cho thuê du lịch tại Vịnh Hạ Long đem lại lợi nhuận lâu dài, kế thừa qua nhiều thế hệ, là một dự án đáng để đầu tư nhất năm 2020 và 2021.



Quy hoạch tổng thể Thành phố Hạ Long

LÝ DO KHÁCH HÀNG CHỌN ĐẦU TƯ TẠI A LA CARTE HA LONG BAY

1. Dự án đẳng cấp: A La Carte Hạ Long là dự án cao nhất và đầu tiên tại Hạ Long có bãi biển nằm ngay bên cạnh, một điều xa xỉ tại Hạ Long.
2. Vị trí kim cương - Tầm view 360 độc tôn: với 03 mặt nhìn trực tiếp Vịnh Hạ Long, 01 mặt view trung tâm Tp Hạ Long, lợi thế tuyệt đối về giao thông và quẩn thể không gian sống
3. Tiềm năng sinh lời từ cho thuê vô hạn:
- Hạ Long là thủ phủ du lịch của Miền Bắc, tiềm năng khai thác cho thuê sinh lời 04 mùa quanh năm, tốc độ tăng trưởng du lịch luôn ở mức 2 con số
- Theo báo cáo thống kê từ Tổng cục du lịch Việt Nam, năm 2019, tính riêng tại Hạ Long: Lượng khách du lịch đến vịnh Hạ Long 2019 đạt 4,4 triệu lượt, trong đó khách quốc tế gần 2,9 triệu lượt, tăng 6% so với cùng kỳ 2018. Mức chi tiêu bình quân của một du khách khi đến Hạ Long cũng đã tăng xấp xỉ 10%, lên con số trên 90-110 USD/ngày, đem đến nguồn thu lợi nhuận khổng lồ
4. Diện tích hợp lý: từ 44-83m2, các căn hộ sẽ được hoàn thiện 100% full nội thất khách sạn cao cấp
5. Sổ hồng sở hữu vĩnh viễn: Một dự án căn hộ khách sạn condotel hiếm hoi được cấp sổ

hồng vĩnh viễn. **Đây là tài sản thu lợi nhuận lớn lâu dài, kế thừa vĩnh viễn**
6. Giá bán hợp lý, thích hợp đầu tư.

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐỘT PHÁ

🎁🎁🎁 CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG: CHO KHÁCH HÀNG ĐẶT MUA NGAY HÔM NAY
1. Cơ hội sở hữu quà tặng khủng hấp dẫn:
- 01 xe ***ô tô Audi A4*** trị giá 1.670.000.000 VNĐ
- 01 ***đồng hồ HUBLOT*** trị giá 500.000.000 VNĐ
- 05 viên ***KIM CƯƠNG*** trị giá 500.000.000 VNĐ
- 10 cành ***MAI VÀNG 9999*** tổng trị giá 550.000.000 VNĐ
2. Chiết khấu 3% GTCH khi thanh toán theo tiến độ và 8% GTCH khi thanh toán sớm 95%
3. Miễn phí sử dụng 20 đêm nghỉ dưỡng tại A La Carte Hạ Long mỗi năm
4. Miễn phí quản lý: 10 năm (căn hộ SkyBar Suite), và 03 năm (căn hộ Skybay)
5. Hưởng lợi nhuận từ cam kết CDT:
- Căn hộ SkyBar Suite: Nhận doanh thu tỷ lệ 42% - 58% giữa KH và thương hiệu À La Carte trong 10 năm
- Căn hộ dịch vụ SkyBar: Khách hàng được **Tự khai thác hoặc Uỷ thác CĐT khai thác**, nhận lợi nhuận 90% - 10%
6. Chính sách Early Bird đặc quyền cho Khách hàng thân thiết:
- Được mua mức giá khởi điểm ưu đãi nhất
- Được hưởng chính sách thanh toán linh hoạt nhất
- Được quyền lựa chọn những căn hộ đầu tiên
- Cơ hội bốc thăm quà tặng khủng
7. Ngân hàng hỗ trợ vay đến 65% GTCH, lãi suất 0% đến khi bàn giao



Tổng thể dự án

TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Tên dự án: **À La Carte Ha Long Bay**
- Chủ đầu tư: TasecoLand
- Vị trí: Khu hỗn hợp Bán đảo 2 khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Quản lý và vận hành: À La Carte
- Nhà thầu thi công: Ricons
- Tư vấn giám sát: ARTENIA (Đức)
- Thiết kế ánh sáng: HBA
- Thiết kế nội thất: AEDAS (Hồng Kông)
- Tổng diện tích: 5.125m2
- Quy mô: 41 tầng nổi và 2 tầng hầm, khu dịch vụ TTTM, nhà hàng, Yoga, Gym, Spa - massage, khu vui chơi Kid Club, bể bơi 4 mùa, bể bơi vô cực, Sky Bar, phòng tập golf
- Diện tích: Căn hộ khách sạn: 44 – 56 – 68 – 70 – 83m2, và duy nhất chỉ 02 căn Penhouse: 205-256m2
- Bàn giao: Quý III/2022
- Hình thức bàn giao: Hoàn thiện full nội thất khách sạn cao cấp
- Sở hữu: Sổ hồng lâu dài

VỊ TRÍ VÀNG BÊN BỜ VỊNH HẠ LONG – MẢNH ĐẤT KIM CƯƠNG GIÀU TIỀM NĂNG

Dự án A La Carte Hạ Long Bay được xây dựng trên hai lô đất H30 và H33 tại Bán đảo II của khu phức hợp dịch vụ HALONG MARINA (nơi được quy hoạch gồm bảo tàng biển, khu Bungalow và bể bơi, phố bán hàng lưu niệm, công viên Plaza, bãi tắm nhân tạo, bến tàu, …). Alacarte Hạ Long Bay có tầm view 360 độ toàn cảnh, 03 mặt nhìn trực tiếp ra Vịnh Hạ Long và 01 mặt nhìn về trung tâm Tp. Hạ Long, hứa hẹn trở thành điểm nhấn thu hút khách du lịch nhất khi đưa vào vận hành sử dụng.



Vị trí dự án

KẾT NỐI TOÀN KHU

Dự án dễ dàng kết nối hạ tầng giao thông thuận tiện và nằm gần kề nhiều tiện ích dịch vụ giải trí:

- 700m – Aeon Hạ Long
- 20m – Bãi tắm Marina Plaza
- 100m – Nhà hàng hải sản
- 500m – Chợ đêm Hạ Long
- 2km – Sunworld Hạ Long Park, Tuần Châu Island
- Vịnh Hạ Long – kỳ quan thiên nhiên thế gới: 5 phút ra bến tàu tham quan vịnh
- Bảo tàng Quảng Ninh: 25 phút
- Bãi biển nhân tạo Bãi Cháy: 5 phút
- Sân Bay quốc tế Vân Đồn: 1 giờ
- Hà Nội (cao tốc Hải Phòng – Hạ Long): 1 giờ 30 phút



TIỆN ÍCH DỰ ÁN

1. Tiện ích nội khu

Bên cạnh kỳ quan thiên nhiên thế giới tuyệt đẹp – vịnh Hạ Long, chủ đầu tư Taseco cũng trang bị một hệ

thống tiện ích “đồ sộ” với đầy đủ những dịch vụ hiện đại, tiện nghi nhằm mang đến cho quý khách hàng những trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp nhất. Một số tiện ích dự kiến sẽ xuất hiện tại dự án:

- Nhà hàng, Coffee, quầy kem, TTTM, siêu thị với nhiều thương hiệu quốc tế
- Bể bơi 4 mùa, Yoga, Gym, Bar, sảnh khách sạn, khu massage chân (foot massage)
- Phòng họp hội thảo, khu vui chơi, Kid Club, phòng tập golf 5 lỗ
- Pool Bar, 02 bể bơi vô cực, bể bouzei, Rooftop Bar, Sake Bar, nhà hàng Nhật - Ý
- Hệ thống đường xá và các khu quy hoạch được hoàn thiện đồng bộ
- Hầm đỗ xe thông minh, và nhiều tiện ích đẳng cấp khác.









Tiện ích ngoại khu dự án

2. Tiện ích ngoại khu

Condotel A La Carte Hạ Long nằm tại bán đảo trung tâm của khu đô thị Marina Plaza, được quy hoạch đồng bộ với quy mô “khủng” lên tới hơn 2 tỷ USD. Trong bán kính 1km, du khách khi nghỉ dưỡng tại đây sẽ được tận hưởng các tiện ích vượt trội như:

Bãi tắm Marina Plaza

- Được khánh thành vào năm 2013, Hạ Long Marina Plaza trở thành TTTM quy mô lớn đầu tiên tại Hạ Long – Quảng Ninh với chiều dài hơn 2km, phục vụ tổ chức mọi sự kiện vui chơi, public ngoài trời. Là nơi tập hợp nhiều thương hiệu nổi tiếng như CGV, Lotte, chợ đêm… Marina Plaza trở thành một trong những điểm ưu thích của khách du lịch khi tới Hạ Long. Đồng thời đây cũng là một điểm tổ chức các sự kiện âm nhạc, countdown của thành phố.
- Khu bãi tắm Marina Plaza là bãi tắm nhân tạo đã có tên trong danh sách giải thưởng bất động sản Châu Á – Thái Bình Dương (Asia Pacific Property Awards), một bãi tắm tiêu chuẩn quốc tế cao cấp.

Quảng Trường Biển – Marina Square

Quảng trường được tập đoàn BIM Group tái hiện hình ảnh đại lộ ánh sáng tại quảng trường biển sầm uất, mang vóc dáng của Quảng Trường Thời Đại - Time Square (Mỹ). Đây là nơi tập hợp hàng loạt hàng loạt trụ sở, TTTM, văn phòng… nên khu vực này sở hữu hàng chục triệu người qua lại mỗi năm.

Nhà hát đương đại JBY Hạ Long

Nhà hát đương đại JBY Hạ Long hay Around Việt Nam Show, có vị trí tại bán đảo trung tâm khu đô thị Marina Plaza Hạ Long. Được thành lập và đi vào khai thác năm 2018, JBY Hạ Long là nơi tổ chức hàng loạt show diễn mang tính truyền thống bản sắc văn hóa dân tộc. Nhà hát được bạn bè trong nước, và quốc tế đánh giá rất cao.

Sunworld Hạ Long Park

Khu công viên vui chơi đẳng cấp của Tập đoàn Sungroup, với nhiều hạng mục vui chơi: casino, bể bơi, gym, spa, khu phố ẩm thực, shophouse nhiều thương hiệu nổi tiếng và nhiều khu vui chơi phức hợp thu hút lượng khách du lịch trong nước và quốc tế khổng lồ, đem về lợi nhuận to lớn.

MẶT BẰNG CĂN HỘ

Dự án A La Carta Hạ Long Hotel với chiều cao 41 tầng nổi - cao nhất Hạ Long, sẽ có 02 tầng hầm, tầng 1-4 là TTTM dịch vụ, tầng 5-39 là tầng căn hộ, tầng 40-41 khu kỹ thuật, sky bar, bể bơi vô cực, vườn thượng uyển, được thiết kế theo phong cách căn hộ khách sạn sang trọng, bàn giao hoàn thiện full nội thất liền tường và rời cao cấp.

Cơ cấu toà nhà:
+. Tầng 1: Sảnh lễ tân, nhà hàng, Coffee, quầy kem
+. Tầng 2: Bể bơi 4 mùa, Yoga, Gym, Bar, sảnh khách sạn, khu massage chân (foot massage)
+. Tầng 3: Phòng họp hội thảo, khu vui chơi, Kid Club, phòng tập golf 5 lỗ
+. Tầng 4 - 38: Căn hộ
+. Tầng 39: Dịch vụ và kỹ thuật
+. Tầng 40: Pool Bar, nhà hàng Ý, 02 bể bơi vô cực, bể bouzei
+. Tầng 41: Rooftop Bar, Sake Bar, nhà hàng Nhật



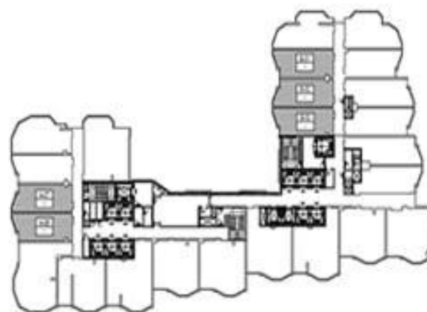
Mặt bằng dự án

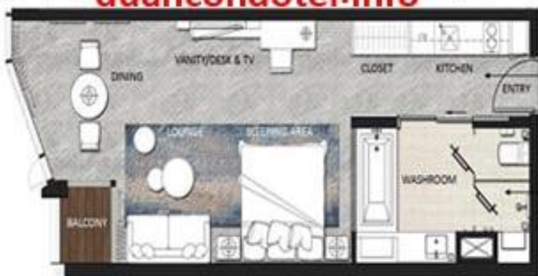
Diện tích căn hộ từ 44 – 56 – 68 – 70 – 83m2, và siêu phẩm độc tôn bản giới hạn với chỉ 02 căn Penhouse 205-256m2 duy nhất, dành cho những nhà đầu tư đẳng cấp.



Căn hộ được hoàn thiện và bàn giao 100% nội thất khách sạn quốc tế







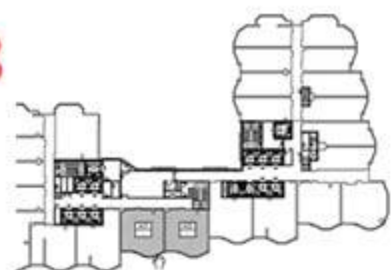
CHI TIẾT CĂN HỘ B-01, B-02, B-03, A-06, A-07

DIỆN TÍCH MAX (M2)	46.5
DIỆN TÍCH MIN (M2)	45.4
SỐ CĂN HỘ / TẦNG (TẦNG 23: 3 CĂN)	5
SỐ CĂN HỘ TOÀN NHÀ	163



Căn hộ Studio 1 ngủ

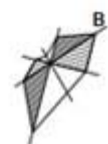






CHI TIẾT CĂN HỘ A-01, A-02

DIỆN TÍCH MAX (M2)	68.1
DIỆN TÍCH MIN (M2)	65.9
SỐ CĂN HỘ / TẦNG	2
SỐ CĂN HỘ TOÀN NHÀ	66

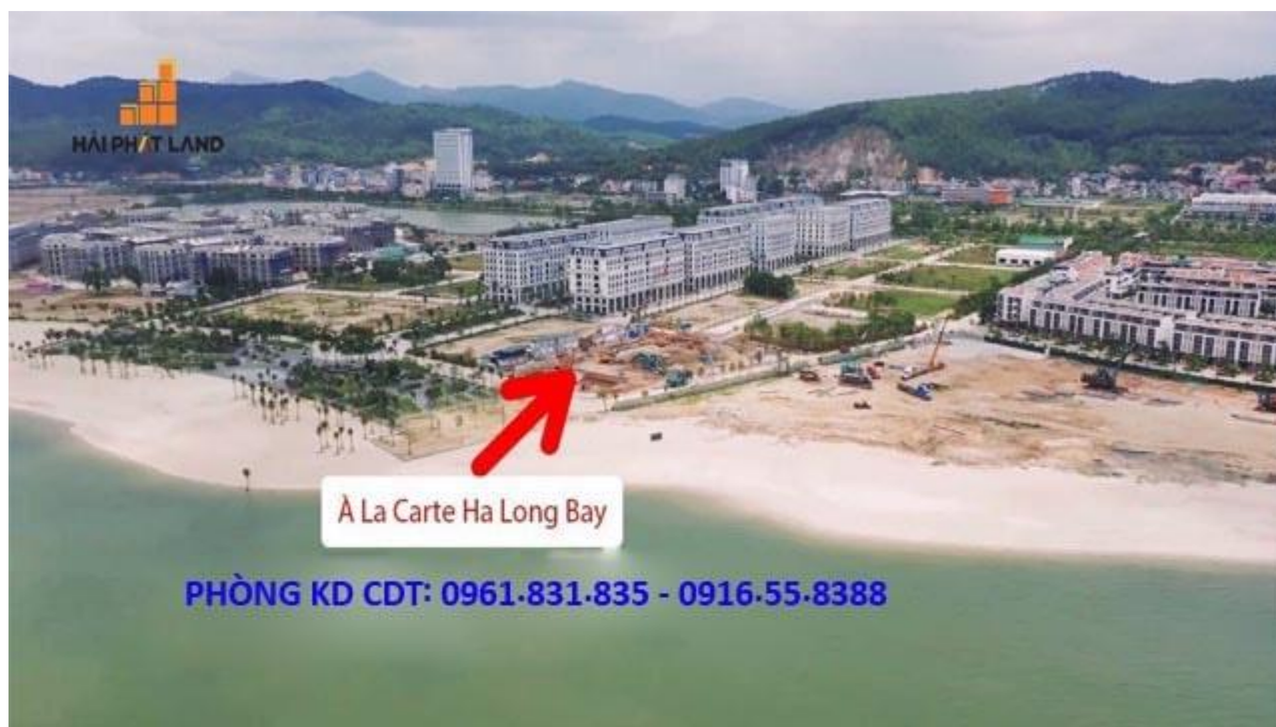


Căn hộ 2 ngủ

GIÁ BÁN - THANH TOÁN

- Giá bán: Liên hệ **HOTLINE PHÒNG KD CDT** để được tư vấn hỗ trợ
- Tiến độ thanh toán:
+. Đợt 1: Đặt cọc 100 triệu khi ký Thoả thuận đặt chỗ
+. Đợt 2: Thanh toán 20% GTCH khi ký HĐMB (07 ngày kể từ ngày đặt cọc)
+. Đợt 3: Thanh toán 10% GTCH sau 02 tháng từ Đợt 2
+. Đợt 4: Thanh toán 10% GTCH khi lên tầng 15 (Dự kiến T5/2021)
+. Đợt 5: Thanh toán 10% GTCH khi lên tầng 25 (Dự kiến T7/2021)
+. Đợt 6: Thanh toán 10% GTCH khi lên tầng 35 (Dự kiến T9/2021)
+. Đợt 7: Thanh toán 10% GTCH khi cất nóc toà nhà
+. Đợt 8: Thanh toán 25% + 2% KPBT khi nhận bàn giao căn hộ (Quý 3/2022)
+. Đợt 9: Thanh toán 5% GTCH khi bàn giao sổ hồng sở hữu vĩnh viễn

- Tiến độ thi công dự án mới nhất 09/12/2020: dự án đang thi công hầm và móng



Vị trí dự án nhìn từ Vịnh Hạ Long

Dự án nhìn từ trên cao

Dự án nhìn từ bên ngoài cổng



Công trường thi công dự án

Quý khách quan tâm hãy nhấc máy gọi ngay cho HOTLINE PHÒNG KD CDT: 0979.780.646 - 0916.55.8388 để được tư vấn hỗ trợ đặt mua ngay hôm nay.

>>> XEM THÊM THÔNG TIN DỰ ÁN <<<

☞ Thông tin Chủ đầu tư Taseco - Chủ đầu tư dự án A La Carte Hạ Long

☞ Lý do khách hàng chọn đầu tư A La Carte Hạ Long

☞ A La Carte Hạ Long sẽ phù hợp loại hình đầu tư nào?

☞ **Bảng giá và chính sách bán hàng condotel A La Carte Hạ Long**

☞ Tiện ích dự án A La Carte Hạ Long

☞ Căn hộ mẫu condotel A La Carte Hạ Long

☞ Nội thất bàn giao dự án condotel A La Carte Hạ Long

☞ Tiến độ thi công condotel A La Carte Hạ Long

☞ Phân tích chuyên sâu: Tiềm năng BDS Hạ Long và Quảng Ninh 5-10 năm tới